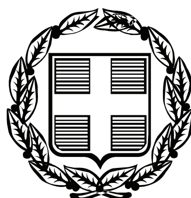


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 7**

19 Ιανουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Π 8178/Α275/08 (1)

Τροποποίηση των όρων δόμησης στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Περάματος (β.δ. 25.6.1960 ΦΕΚ 103/Δ), με μείωση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων...».

2. Το από 3.4.1929 π.δ. περί Γ.Ο.Κ.

3. Την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο (οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων).

4. Τα υπ' αριθμ. 17984/539/1993, 1115/21/1994 και 16100/641/1994 έγγραφα μας προς Δήμους και Κοινότητες, σχετικά με τα στοιχεία των φακέλων που υποβάλλονται με προτάσεις τροποποιήσεων κ.λπ.

5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π. περί Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

6. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002) «περί μεταφοράς Σ.Δ. άρθρο 29» (άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού).

7. Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας - Πειραιά (ΦΕΚ 1787/Β/20.12.2005 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΦΕΚ 1954/Β/23.9.2008).

8. Την υπ' αριθμ. 6/2006 εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί άσκησης αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τα άρθρα 1,3 και άρθρο 70 παρ. 1 του ν. δ/τος/17.7.1923 και του άρθρου 21 του Γ.Ο.Κ./1929 σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην ανάπτυξη της.

10. Το από 25.6.1960 (ΦΕΚ 103Δ/21.7.1960 Δ/γμα ρυμοτομίας Δήμου Περάματος

11. Την υπ' αριθμ. 36/2008 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ Περάματος για τροποποίηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους με τον υπολογισμό του όχι σύμφωνα με το Γ.Ο.Κ. δηλ. το δεκαπλάσιο του συντελεστή δόμησης (26 μέτρα), όπως υπολογίζεται σήμερα, αλλά με τον περιορισμό του στα 21 μέτρα.

12. Τα στοιχεία του φακέλου

13. Την υπ' αριθμ. Υ.Σ. 464/16.10.2008 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού υπέρ της τροποποίησης των όρων δόμησης με τον καθορισμό ως μέγιστου ύψους των κτιρίων τα είκοσι ένα (21) μέτρα επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση αποβλέπει α) στην καλύτερη ένταξη των κτιρίων στο άμεσο και ευρύτερο περιβάλλον και β) δημιουργεί συνθήκες καλύτερες από τους προβλεπόμενους σήμερα ισχύοντες όρους δόμησης.

14. Την υπ' αριθμ. Κ73/27.10.2008 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. «υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περάματος, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Υ.Σ. 464/2008 Εισήγηση της Υπηρεσίας και για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση των όρων δόμησης στο Δήμο Περάματος και συγκεκριμένα της περιοχής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, που εντάχθηκε με το β.δ. από 25.6.1960 ΦΕΚ 103/Δ), με τον καθορισμό ως μέγιστου ύψους των κτιρίων τα είκοσι ένα (21) μέτρα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 25 Νοεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

Αριθμ. 14377 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δημ. Διαμ. Πεδινής Δήμου Μπιζανίου Ν. Ιωαννίνων εντός των Ο.Τ.-138 και 139 καθώς και του Ο.Τ.-134.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ-228/Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ-33/Α) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2508 (ΦΕΚ-124/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ-140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ-197/27.8.2002) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την υπ' αριθμ.-9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ-989/Β/18.7.2003).

6. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 εγκύκλιο ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

7. Την υπ' αριθμ. 6919/17.11.1994 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ-1271/Δ/6.12.1994), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 49/17.1.2002 απόφαση Γ.Γ.Π. Ηπείρου, με την οποία εγκρίθηκε το Ρ.Σ. οικισμού Πεδινής Δ. Μπιζανίου.

8. Την υπ' αριθμ.-64/2008 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Μπιζανίου.

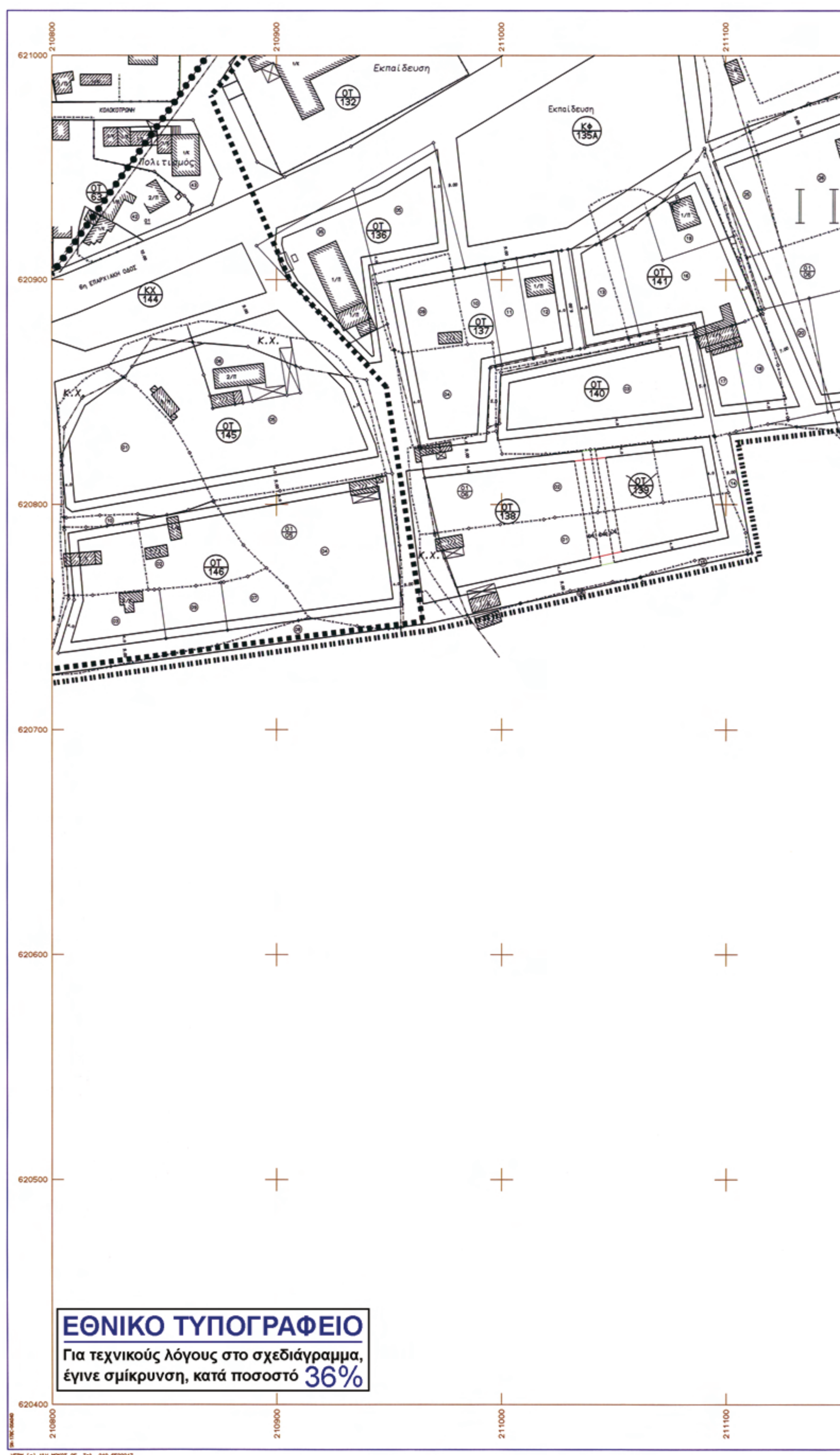
9. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. -19η/16.12.2008 πράξη του (θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Πεδινής του Δήμου Μπιζανίου Ν. Ιωαννίνων, με ήτοι την κατάργηση του ενδιάμεσου δρόμου πλάτους έξι (6,00 μ.) μέτρων μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 138 και 139 και την αντίστοιχη αύξηση του Κοινοχρήστου Χώρου του οικοδομικού τετραγώνου 134 κατά 306,44$μ^2$, όπως φαίνεται χρωματισμένο στα συνημμένα διαγράμματα κλίμακας 1:1000.

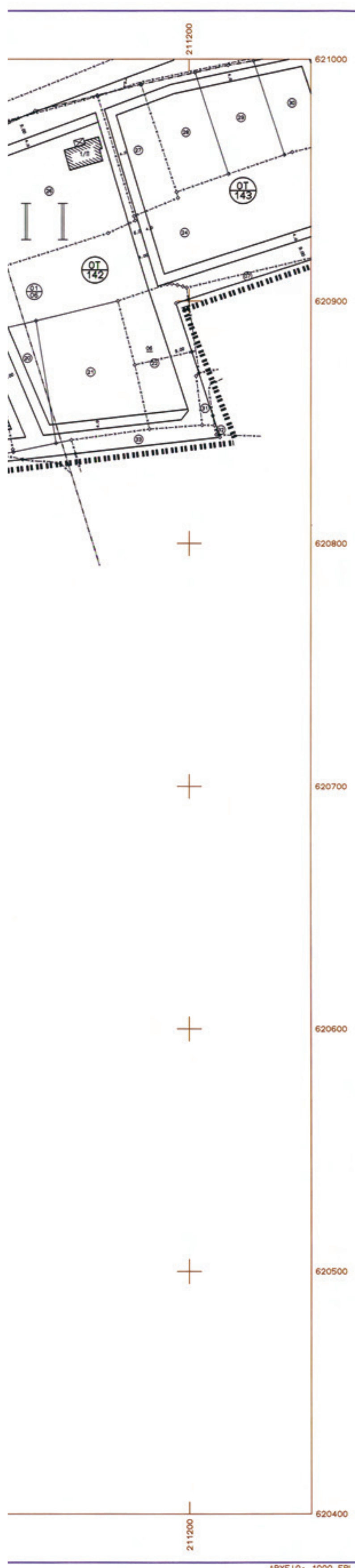
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Δεκεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



210800
210900
211000
211100
621000
620900
620800
620700
620600
620500
620400
Εκπαίδευση
Εκπαίδευση
ΟΤ 132
ΚΦ 135Α
Πολιτισμός
ΟΤ 63
ΟΤ 136
ΟΤ 137
ΟΤ 141
ΚΧ 144
Κ.Χ.
Κ.Χ.
ΟΤ 145
ΟΤ 140
ΟΤ 139
ΟΤ 138
Κ.Χ.
ΟΤ 146
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(6919/17-11-94 Απόφ.Νομάρχη Ιωαννίνων ΦΕΚ 1271Δ'/6-12-94)
(49/17-1-02 Απόφ.Γ.Γ.Π.Η. ΦΕΚ 90Δ'/12-2-02)

A) ΤΟΜΕΑΣ : I
Ελ.πρόσωπο : 14 Μ
Ελ.εμβαδό : 300 Μ2
Παρέκλιση : Οπως παραχωρήθηκαν κατά τη διανομή του Υπ.Γεωργίας ή όπως προέκυψαν με νόμιμη κατάτμηση.
Μέγ.κάλυψη : 50 %
Σ.Δ. : 0.8
Μέγ.αριθ.ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : 7.50 Μ (το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 2 Μ για την κατασκευή στέγης που είναι υποχρεωτική με μέγ.κλίση 40%)

B) ΤΟΜΕΑΣ : II
Ελ.πρόσωπο : 18 Μ (παρέκλιση : 14 Μ)
Ελ.εμβαδό : 600 Μ2(παρέκλιση : 500 Μ2)
Μέγ.κάλυψη : 40 %
Σ.Δ. : 0.5
Μέγ.αριθ.ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : 7.50 Μ (το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 2 Μ για την κατασκευή στέγης που είναι υποχρεωτική με μέγ.κλίση 40%)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Δημοτικών εκτάσεων
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή

I , II : Τομείς όρων δόμησης

Συνοδεύει την υπ' αρ. 64/2008 απόφαση ΔΣ Δήμου Μπιζανίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΣΙΝΤΟΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΔΙΝΗΣ

Ο.Τ. 138 και 139

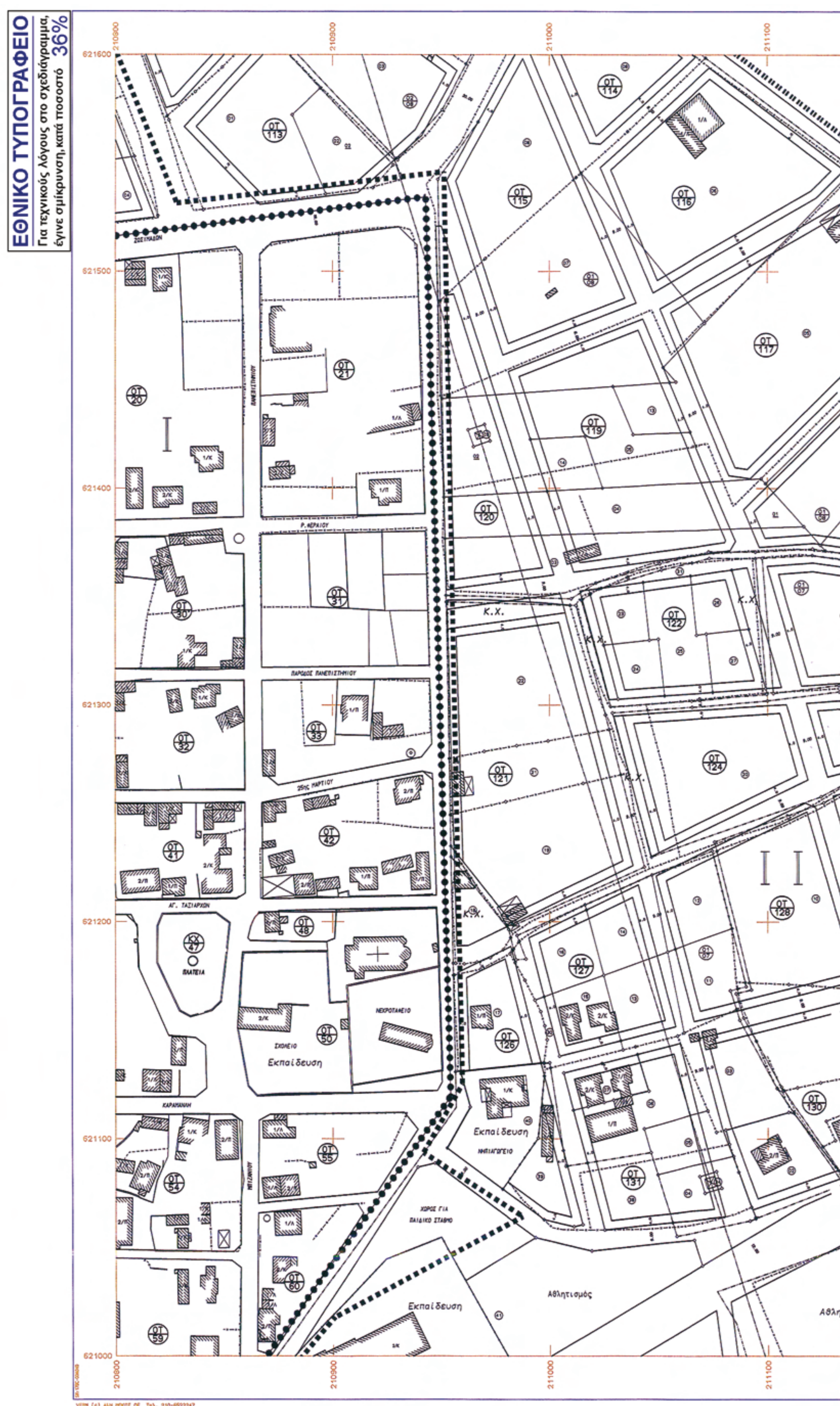
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Κ.ΜΙΧΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Μάρτιος 2008


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
210800
210900
211000
211100
621600
621500
621400
621300
621200
621100
621000
ΟΤ 113
ΟΤ 114
ΟΤ 115
ΟΤ 116
ΟΤ 117
ΟΤ 119
ΟΤ 120
ΟΤ 121
ΟΤ 122
ΟΤ 124
ΟΤ 126
ΟΤ 127
ΟΤ 128
ΟΤ 130
ΟΤ 131
ΟΤ 20
ΟΤ 21
ΟΤ 30
ΟΤ 31
ΟΤ 32
ΟΤ 33
ΟΤ 41
ΟΤ 42
ΟΤ 48
ΟΤ 50
ΟΤ 54
ΟΤ 55
ΟΤ 59
ΟΤ 60
ΚΧ 27
Κ.Χ.
Εκπαίδευση
Αθλητισμός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(6919/17-11-94 Απόφ.Νομάρχη Ιωαννίνων ΦΕΚ 1271Δ'/6-12-94)
(49/17-1-02 Απόφ.Γ.Γ.Π.Η. ΦΕΚ 90Δ'/12-2-02)

A) ΤΟΜΕΑΣ : I
Ελ.πρόσωπο : 14 M
Ελ.εμβαδό : 300 M2
Παρέκλιση : Οπως παραχωρήθηκαν κατά τη διανομή του Υπ.Γεωργίας ή όπως προέκυψαν με νόμιμη κατάτμηση.
Μέγ.κάλυψη : 50 %
Σ.Δ. : 0.8
Μέγ.αριθ.ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : 7.50 M (το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 2 Μ για την κατασκευή στέγης που είναι υποχρεωτική με μέγ.κλίση 40%)

B) ΤΟΜΕΑΣ : II
Ελ.πρόσωπο : 18 M (παρέκλιση : 14 M)
Ελ.εμβαδό : 600 M2(παρέκλιση : 500 M2)
Μέγ.κάλυψη : 40 %
Σ.Δ. : 0.5
Μέγ.αριθ.ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : 7.50 M (το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 2 Μ για την κατασκευή στέγης που είναι υποχρεωτική με μέγ.κλίση 40%)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Δημοτικών εκτάσεων
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή

I , II : Τομείς όρων δόμησης

Συνοδεύει την υπ'αρ. 61/2008 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Μπιζανίου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΣΙΝΤΟΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

Συνοδεύει την 197/16-12-08 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ
Ο Πρόεδρος

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΔΙΝΗΣ

Ο.Τ. 134

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Κ.ΜΙΧΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Μάρτιος 2008



Αθλητισμός

ΑΡΧΕΙΟ: 1000.FPL

Αριθμ. 12425 (3)

Άρση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στην οδό Πάροδος Περγάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 17.7.1923 ν.δ. και του π.δ. της 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε με το β.δ. της 10.5.1958.

2) Το ρυμοτομικό σχέδιο της Μυτιλήνης που έχει εγκριθεί με το π.δ. της 10.2.1928 και αναθεωρήθηκε με το π.δ. 2.9/5.12.1988 ΦΕΚ 869 Δ΄.

3) Την από 24.11.2008 αίτηση των Παλαιολόγου Ευστράτιο και Καραπατή Μαρίας, με την οποία επισημαίνεται η ασυμφωνία μεταξύ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και της υφισταμένης πραγματικής κατάστασης στην οδό Πάροδος Περγάμου στη Μυτιλήνη.

4) Την από 8.12.2008 εισήγηση του Τμ. Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Υπηρεσίας.

5) Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 8/12.12.2008, θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την υφιστάμενη ασυμφωνία μεταξύ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και της υφισταμένης πραγματικής κατάστασης στην οδό Πάροδος Περγάμου στη Μυτιλήνη στο ρυμοτομικό σχέδιο Μυτιλήνης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του αιτούντος μεταθέτοντας την ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή από την θέση Α - Β στη νέα θέση Α-Η-Ζ-Β σε επαφή με τον τοίχο πρόσοψης του κτιρίου.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Μυτιλήνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 31 Δεκεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	: Μυτιλήνη - Τομέας Ια
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ	: Π.Δ. 2-9/5-12-1988 Φ.Ε.Κ. 869 Δ'
	: Π.Δ. 12-11-1985 Φ.Ε.Κ. 731 Δ'
	: Ν.1577/1985 (ΓΟΚ) πλην άρθρο 23 παρ. 5
ΚΑΝΟΝΑΣ	: Π=10μ. Ε=300μ2
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	: ως έχουν προ της 5-12-88
ΚΑΛΥΨΗ	: 50%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 1.0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	: Δύο (2)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	: 7.30μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ	: Δ=3.0+0.10*Η
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ	: Ελάχιστο εμβαδόν προς δόμηση 100μ2 – -- μέγιστο ποσοστό κάλυψης 90%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΙ	ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	ΥΨΟΣ (Μ)	ΟΓΚΟΣ (Μ3)
ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ ΜΕ ΔΩΜΑ			
ΙΣΟΓΕΙΟ	36.56μ2	2.60μ	95.06μ3
ΟΡΟΦΟΣ	36.56μ2	3.20μ	117.00μ3
ΔΩΜΑ	17.43μ2	2.45μ	42.70μ3
ΣΥΝΟΛΟ	90.55μ2		254.76μ3

ΕΡΓΟ	: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	: ΟΔΟΣ ΠΕΡΓΑΜΟΥ 21 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	: ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ & ΚΑΡΑΠΑΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	: ΚΟΝΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	: 1 : 100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΚΟΝΟΣ ΚΟΜΝ. ΜΙΧΑΗΛ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

